

598 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Villa L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1370M - mandat n°817

Découvrez cette villa traditionnelle d'une capacité d'environ 173 m² habitables, érigée sur un terrain de 1266m². L'entrée, spacieuse, dessert les pièces du rez-de-chaussée notamment un séjour accueillant de 44 m² agrémenté d'une cheminée à insert et une cuisine entièrement équipée avec cellier contigu. Toujours en rez-de-chaussée, deux chambres spacieuses aux dimensions respectives 10,63 m² et 14,45 m², une salle de bain, une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, bénéficiez d'un large palier pouvant faire office de bureau ou autres activités, deux autres chambres de 11,7 et 21,3 m² ainsi qu'un wc indépendant. L'extérieur de la propriété offre un garage de 25 m² adossé à la maison, un espace parking, une grande terrasse non couverte au sud donnant un vaste jardin verdoyant.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air-eau neuve. Située au grand calme, vous ne pourrez que vous y plaire ! Alors n'attendez plus et venez la visiter !

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com - www.sorguesetventoux.com

RCS 499921120 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet