

## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4170 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



### Villa L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1316M - mandat n°787

Cadre privilégié pour cette villa située quartier Saint Antoine sur un terrain clos et arboré d'env 4100 m<sup>2</sup>. Cet agréable plain-pied d'environ 121 m<sup>2</sup> offre un séjour cathédral de 26 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 21 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte de 14m<sup>2</sup>. L'espace nuit, quant à lui offre 3 chambres dont une avec salle d'eau + wc, cette dernière disposant d'un accès indépendant, une salle d'eau, un wc ind. À l'extérieur, une grande terrasse couverte coté sud donnant sur un bel espace de jardin méditerranéen (piscinable), un abri voiture de 32 m<sup>2</sup>, un atelier de 18m<sup>2</sup> et un forage complètent le bien.

Amoureux de la tranquillité, ce bien est fait pour vous !

Frais et charges :



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - [gsv@sorguesetventoux.com](mailto:gsv@sorguesetventoux.com) - [www.sorguesetventoux.com](http://www.sorguesetventoux.com)

RCS 499921120 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet