

**530 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4170 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1316M - mandat n°787**

Situation privilégiée pour cette villa de plain-pied d'environ 121 m<sup>2</sup>, située quartier Saint Antoine sur un terrain clos et arboré d'env 4100 m<sup>2</sup>. Cette agréable maison se compose d'une cuisine de 14m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 21 m<sup>2</sup> et un cellier. L'espace nuit, quant à lui offre 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc ind et une 3eme chambre avec salle d'eau attenante. À l'extérieur, une grande terrasse couverte coté sud donnant sur un bel espace de jardin méditerranéen (piscinable). Un abri voiture de 32 m<sup>2</sup>, un atelier de 16m<sup>2</sup> et un forage complètent le bien.

Amoureux de la tranquillité, ce bien est fait pour vous !

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

