

## Prix sur demande

**Villa contemporaine à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1389M - mandat n°823

Villa de 2024 de 152m<sup>2</sup> sur environ 600m<sup>2</sup> de terrain offrant un espace de vie ouvert d'environ 57m<sup>2</sup>, une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 31.8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, cellier.

À l'étage, 2 chambres spacieuses de 12.3 et 17.2 m<sup>2</sup> cette dernière avec dressing, un espace bureau ouvert de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc indépendant. Cette maison vous offrira tout le confort moderne avec sa climatisation gainée, baies alu, cuisine intégrée haut de gamme... Une visite s'impose !

Frais et charges :



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - [gsv@sorguesetventoux.com](mailto:gsv@sorguesetventoux.com) - [www.sorguesetventoux.com](http://www.sorguesetventoux.com)

RCS 499921120 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet