

255 000 €

**Maison de caractère à vendre**

10 pièces

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 164 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme

1 garage

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1344M - mandat n°801**

Belle opportunité pour les amoureux de l'ancien et de la restauration. Venez laisser libre cours à votre imagination en rénovant cette maison de ville qui n'est autre qu'une partie d'une ancienne église datant du XVIIe et du XIXe. D'une surface totale d'environ 237m<sup>2</sup>, elle est composée en rez-de-chaussée, d'un garage de 42m<sup>2</sup> avec plafond à la française et voûte en ogive), de 2 pièces en enfilades avec voutes en ogives, une pièce avec verrière. L'escalier dessert un demi étage composé d'une chambre de 9m<sup>2</sup> et d'une pièce débarras en enfilade de 11.07m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un palier de 7.5m<sup>2</sup> donne accès à une salle à manger de 19.7m<sup>2</sup>, un salon de 21.4m<sup>2</sup>, une pièce de 15.5m<sup>2</sup>, une cuisine de 5.45 m<sup>2</sup>, un bureau de 7m<sup>2</sup> et un grenier de 31m<sup>2</sup>. Ce bien atypique n'attend plus que vous pour lui redonner toute sa superbe !

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence inclus



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet