

189 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V240A - mandat n°797

En plein centre du village des antiquaires

À deux pas du centre Ville. Appartement en duplex d'environ 88m<sup>2</sup> (77m<sup>2</sup> loi carrez) situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété de 11 lots.

Celui-ci vous offrira un vaste et lumineux séjour cuisine d'environ 53m<sup>2</sup>, un cellier, 2 chambres mansardées en duplex d'environ 11 et 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. A proximité immédiate des commerces et des parkings.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - [gsv@sorguesetventoux.com](mailto:gsv@sorguesetventoux.com)

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet