

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1383M - mandat n°5589

À proximité du centre-ville, découvrez cette agréable maison familiale de 117 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos et arboré de 668 m<sup>2</sup>, avec un grand garage de 36.7m<sup>2</sup> et un cave de 27m<sup>2</sup>.

En rez-de-chaussée, vous disposez d'un lumineux séjour de 39 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, d'une cuisine indépendante de 14,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse en partie couverte, idéale pour les moments de détente en famille, d'une salle d'eau et toilettes séparées d'un espace nuit constitué de deux belles chambres de 14 m<sup>2</sup> et 13,5 m<sup>2</sup>. Celui-ci est complété à l'étage, par une agréable chambre de 14,5 m<sup>2</sup> avec balcon et une salle d'eau avec toilettes.

Pour votre confort, l'ensemble de la maison est climatisée et pourvue de double vitrage PVC.

Ne tardez pas à venir la visiter et l'acquérir.

**Frais et charges :**



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com - [www.sorguesetventoux.com](http://www.sorguesetventoux.com)

RCS 499921120 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet