

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 660 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1383M - mandat n°5589

À proximité du centre-ville, découvrez cette agréable maison familiale de 117 m², sur un terrain clos et arboré de 668 m², avec un grand garage de 36.7m² et un cave de 27m².

En rez-de-chaussée, vous disposez d'un lumineux séjour de 39 m² avec cheminée à insert, d'une cuisine indépendante de 14,5 m² ouvrant sur une grande terrasse en partie couverte, idéale pour les moments de détente en famille, d'une salle d'eau et toilettes séparées d'un espace nuit constitué de deux belles chambres de 14 m² et 13,5 m². Celui-ci est complété à l'étage, par une agréable chambre de 14,5 m² avec balcon et une salle d'eau avec toilettes.

Pour votre confort, l'ensemble de la maison est climatisée et pourvue de double vitrage PVC.

Ne tardez pas à venir la visiter et l'acquérir.

Frais et charges :



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com - [www.sorguesetventoux.com](http://www.sorguesetventoux.com)

RCS 499921120 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet