

460 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 860 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Forage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V1373M - mandat n°816

Proche centre-ville et de toutes commodités à pied, découvrez l'agréable écrin de verdure dans lequel se trouve cette maison d'environ 117m² habitables (141m² total) presque entièrement de plain-pied. En rez-de-chaussée l'entrée dessert un lumineux séjour de 26 m² avec cuisine semi-ouverte de 12m², 3 chambres de 11, 13 et 9m² dont 2 avec placards, une salle de douche et un WC séparé, cellier-buanderie avec accès garage de 17m², cave. À l'étage, un espace palier de 13m² pouvant servir de bureau ouvre sur une chambre de 13.8m². Le confort de cette maison est assuré par des menuiseries double vitrage bois oscillo-battantes, parquet chêne massif, poêle à bois Godin pour cocooner en hiver et système de chauffage-climatisation écologique par géothermie. La parcelle d'environ 900m², joliment arborée pourra accueillir une piscine à votre convenance. Cette maison est à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com - www.sorguesetventoux.com

RCS 499921120 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet