

268 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

31/05/2023 - Prix T.T.C



**Maison Montoux réf. 846V1291M - mandat n°772**

À deux pas du centre-ville, venez découvrir cette agréable maison mitoyenne rénovée d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 240 m<sup>2</sup>. Un bel espace de vie partagé entre un salon ouvert sur une belle véranda, cuisine aménagée indépendante, coin bureau, wc ind. À l'étage, 3 chambres avec placards et une salle d'eau. En complément, un grand garage, un atelier et un joli jardin pavé arboré. Ses points forts : clim réversible neuve, double vitrage oscillo-battant neuf, volets roulants + volets alu, isolation et électricité refaites, extension possible, proximité à pied des écoles et des commerces...

Contactez-nous vite !!

Frais et charges :

268 000 € honoraires d'agence inclus



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - [gsv@sorguesetventoux.com](mailto:gsv@sorguesetventoux.com)

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet