

**635 000 €**

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Jardin**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Piscine au sel par électrolyse, volet roulant, pompe à chaleur, 10x4,75 et 3.5/1.40, Arrosage automatique, Forage, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Stores électriques, Ventilation simple flux, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Commerces 2, École primaire 2, Centre ville 2, Crèche 2, École secondaire 2

**3 chambres**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**  
05/12/2022 - Prix T.T.C



**Villa L'isle-sur-la-sorgue réf. 846V1260M - mandat n°751**

SORGUES ET VENTOUX vous propose cette villa de 2001, d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables sur un jardin paysagé de 900 M<sup>2</sup> avec piscine (10x4,75) au sel, et chauffée par pompe à chaleur. Vous apprécierez son spacieux et lumineux séjour de 60m<sup>2</sup> comprenant un espace bureau-salon, sa cuisine équipée de 17m<sup>2</sup> donnant sur 2 vérandas de 15 et 10 m<sup>2</sup> avec baies coulissantes et cellier aménagé, wc ind. Vous disposerez également, en rez-de-chaussée, d'une chambre parentale (donnant sur la piscine) avec salle de bain (douche + baignoire). A l'étage 2 chambres agréables, un dressing aménagé, salle d'eau et wc ind. Cette maison de belle qualité est équipée d'un garage avec porte automatique, portail électrique avec visiophone, arrosage automatique sur forage, grande terrasse de 30m<sup>2</sup> en partie couverte, un chauffage central au gaz de ville, climatisation réversible, volet alu, Internet par fibre... Une belle découverte à faire, pour cette maison située au grand calme, à deux pas du centre ville.

**Frais et charges :**

**635 000 € honoraires d'agence inclus**



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - [gsv@sorguesetventoux.com](mailto:gsv@sorguesetventoux.com)

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet