

1 040 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3300 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

08/02/2023 - Prix T.T.C



Villa L'isle-sur-la-sorgue réf. 846V1129M - mandat n°769

SAINT-ANTOINE

Charme et esprit de famille sont les mots qui définissent cette villa d'environ 215m² habitables. Son jardin clos et arboré de 3300m², véritable écrin de verdure, offre divers espaces de convivialité et de détente, notamment avec sa piscine 5x10 à débordement et sa cuisine d'été. Datant de 1981 et bien entretenue au cours des années, sa construction dans le respect des matériaux anciens, lui confère l'authenticité d'une maison provençale.

En rez-de-chaussée, côté jour, une belle entrée de 23 m², un séjour de 55m² avec cheminée et une spacieuse cuisine de 23m² avec cheminée donnant tous deux sur une grande terrasse ombragée, buanderie, accès cave. Côté nuit, une chambre parentale de 15.4 m² avec salle de bain attenante de 11m² ainsi qu'une seconde chambre de 11.2 m² pouvant servir de dressing.

À l'étage, 3 chambres de 13.5, 14.7 et 17m², dont une avec terrasse privative, salle d'eau avec wc, toilettes.

Des espaces complémentaires : atelier d'env.13m², cave d'env.22m², garage d'env.26m², double abri voiture, nombreux espaces parkings pour recevoir.



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet