

175 000 €

professionnel

Surface : 90 m²

Vue : Panorama urbain

État général : Rénové



L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846P1B - mandat n°783

Droit au bail à céder. Nous vous proposons à la vente, ce droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 100 m² sur un emplacement de 1er ordre, sur un axe très passant. Belle vitrine, climatisation, chauffage, toilette. Le local est en parfait état, une rénovation de qualité, ayant été effectuée. Possibilité d'usage d'un espace extérieur d'environ 70m². BAIL vente d'objets, expo, conseils... précisions sur demande. Sont exclues les activités de restauration, de vente de produits alimentaires, nuisances sonores et olfactives. L'emplacement permet par sa spécificité de développer une clientèle à l'année et pas seulement touristique. A visiter sans tarder ! DROIT AU BAIL : 185 000 EUROS frais d'agence inclus.
LOYER : 2.2500 euros TTC

Document non contractuel
08/05/2024 - Prix T.T.C



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet