

1 040 000 €

**Villa à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, alarme, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Villa L'isle-sur-la-sorgue réf. 846V1129M - mandat n°769

#### SAINT-ANTOINE

Charme et esprit de famille sont les mots qui définissent cette villa d'environ 215m<sup>2</sup> habitables. Son jardin clos et arboré de 3300m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, offre divers espaces de convivialité et de détente, notamment avec sa piscine 5x10 à débordement et sa cuisine d'été. Datant de 1981 et bien entretenue au cours des années, sa construction dans le respect des matériaux anciens, lui confère l'authenticité d'une maison provençale.

En rez-de-chaussée, côté jour, une belle entrée de 23 m<sup>2</sup>, un séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée et une spacieuse cuisine de 23m<sup>2</sup> avec cheminée donnant tous deux sur une grande terrasse ombragée, buanderie, accès cave. Côté nuit, une chambre parentale de 15.4 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante de 11m<sup>2</sup> ainsi qu'une seconde chambre de 11.2 m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing.

À l'étage, 3 chambres de 13.5, 14.7 et 17m<sup>2</sup>, dont une avec terrasse privative, salle d'eau avec wc, toilettes.

Des espaces complémentaires : atelier d'env.13m<sup>2</sup>, cave d'env.22m<sup>2</sup>, garage d'env.26m<sup>2</sup>, double abri voiture, nombreux espaces parkings pour recevoir.



Sorgues et Ventoux Immobilier - 23 Bis quai Rouget de Lisle - 84800 L'Isle sur la Sorgue

Tél: 04 90 21 28 60 - gsv@sorguesetventoux.com

RCS 499921120

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet